

Samlingsrapport energianalys/energideklARATION

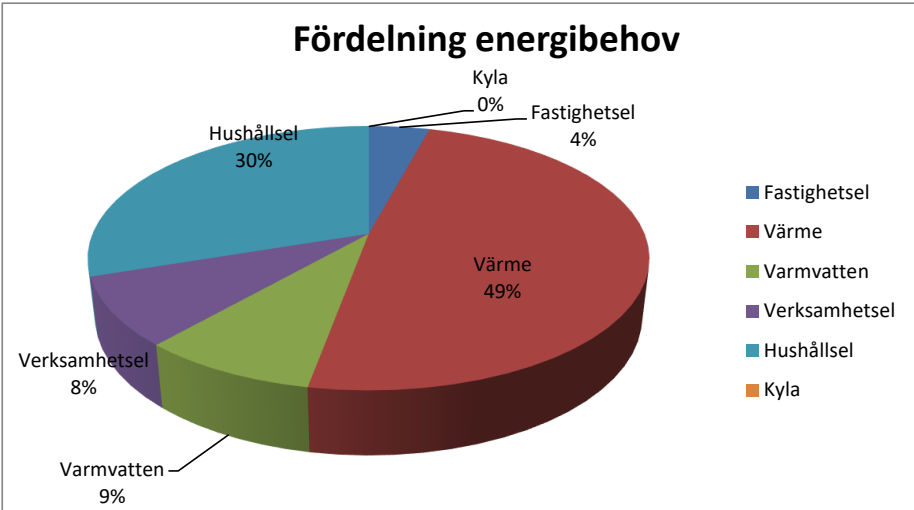
Unik identifikation: Härjedalen Vemdalens Kyrkby 43:356

Unik identifikation:	Härjedalen Vemdalens Kyrkby 43:356
Ägarens namn:	Bostadsrättsföreningen Nallehusen, C/O Victoria Mark
Fastighetsbeteckning:	Vemdalens Kyrkby 43:356
Adress:	Daggkåpevägen 14 C
Postort:	Vendelsö
Företag som utfört energiutredningen:	Firma Johan Bodå
Energiexpert:	Johan Bodå
E-postadress:	energixyz@outlook.com

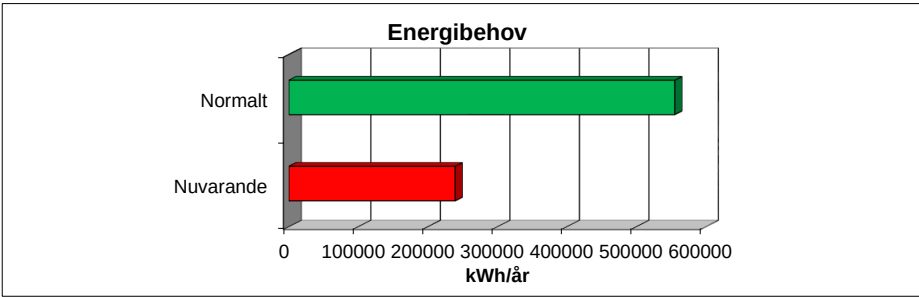


Uppvärmad area:	1968 m ²
Uppvärmning:	Direktverkande el
Normalårskorrigerad förbrukning:	229 184 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	116,5 kWh/m ² och år
Energiklass :	E

Energistatus före och efter åtgärder	
Nuvarande energibehov	
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	112 655 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	116 463 kWh
Varmvatten	20 625 kWh
Kyla	
Fastighetsel	10 000 kWh
Hushållsel	72 000 kWh
Verksamhetsel	20 000 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	239 088 kWh
Normalt energibehov	555 069 kWh

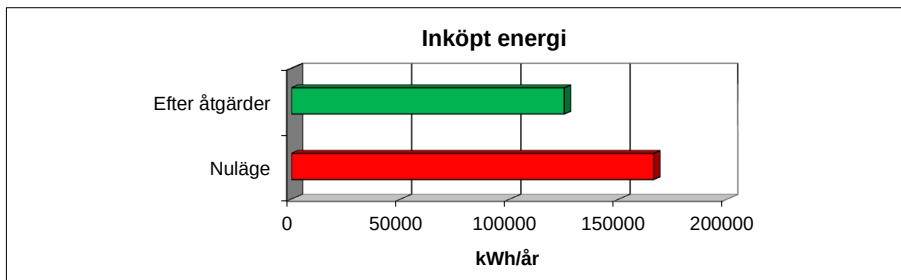


Nuvarande energibehov är 315 981 kWh lägre än normalt energibehov.



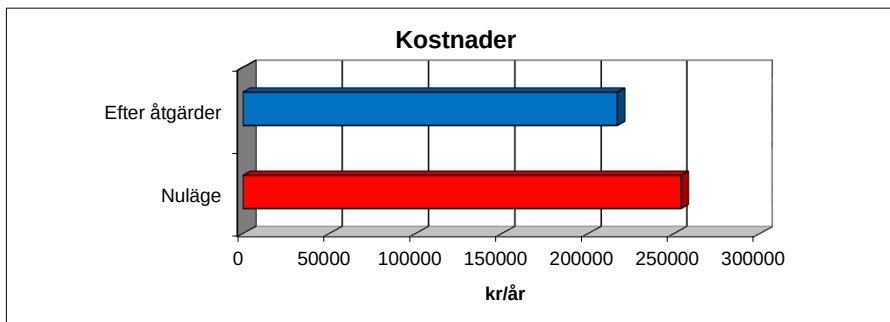
Senaste årets inköpt energi till fastigheten inkl. hushållsel är 238 000 kWh.

Inköpt energi minskar med 25 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



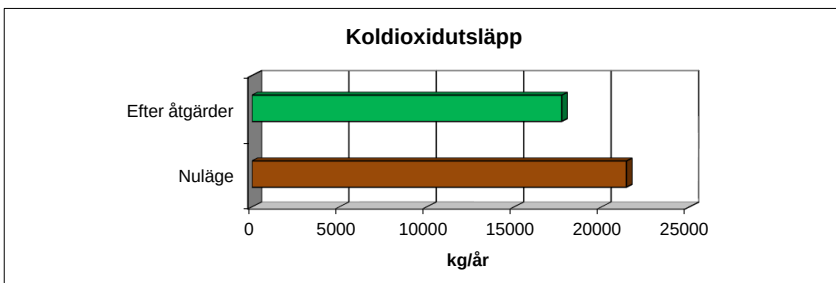
Kostnader visas exkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad inkl. hushållsel är 253 968 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 450 000 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 12 år.

Kostnaderna minskar med 15 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

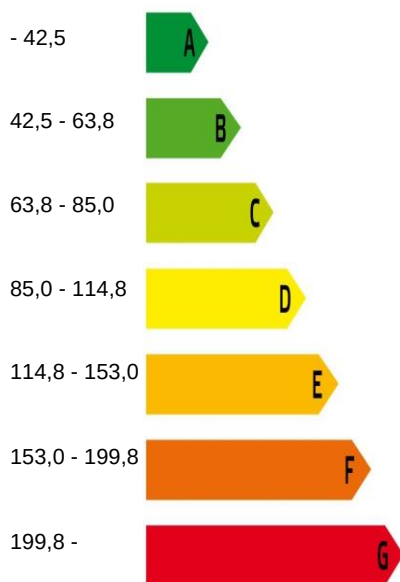


Nuvarande årliga koldioxidutsläpp inkl. hushållsel 21 420 kg.

**Koldioxidutsläppen minskar med 17 %
om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.**



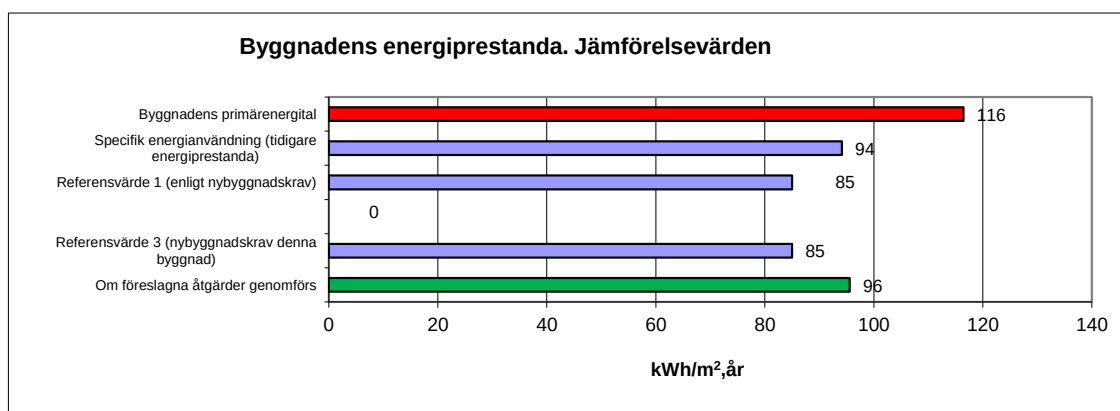
Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Vemdalens Kyrkby 43:356	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		
	←			
		←		
←				
E	C	D		
116,5	85,0	95,6		



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	136 000	115 375	115 375	121 938	171 138
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	20 625			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	49 200

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	72 000 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	59 040 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	6,6 kWh/m²
Avvikelse värmetillskott	3,3 kWh/m²
Förändring värmetillskott	6 563 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	149 900	185 260	229 184
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m²	76,2	94,1	116,5
Energiklass	A-G	C	D	E

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 28 575 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigerig normalisering internlaster	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 6 563 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi/verksamhetsenergi är högre än vad som är normalt.
--	---

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts

för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om

om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar

för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar

areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad

om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar

för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen

eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas

energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i

flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar,

belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare,

utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används

för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar,

maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt

och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning

per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för

spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV

och annan hemelektronik.