

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högåsvillorna 4 i Vemdalen

Org.nr 769635-7677

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högåsvillorna 4 i Vemdalen, organisationsnummer 769635-7677, för räkenskapsåret 1 januari 2025 till och med 31 december 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och förvaltning

Styrelsen ansvarar för att årsredovisningen upprättas samt för att föreningens bokföring och medelsförvaltning sköts på ett betryggande sätt. Styrelsen ansvarar även för att föreningens förvaltning sker i enlighet med lag och föreningens stadgar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen utifrån min granskning i egenskap av lekmannarevisor. Granskningen har genomförts i den omfattning som är rimlig för en lekmannarevisor och har bestått av en genomgång av bokföring, underlag och styrande dokument. Jag har kontrollerat att Årsredovisningen är korrekt utifrån förra året och utifrån bokföring och att redovisade nyckeltal representerar status i föreningens ekonomi, samt granskat styrelsens förvaltning.

Som en del av förvaltningsgranskningen har jag kontrollerat att styrelsen under året haft styrelsemöten, att dessa möten har dokumenterats genom protokoll samt att protokollen är signerade. Jag har bedömt relevans av fakturor och kostnader som uppstått under året och granskat väsentliga beslut och åtgärder i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även kontrollerat att föreningen har ett giltigt försäkringsskydd omfattande både byggnader och ansvarsförsäkring för styrelsen samt att försäkringspremier har betalats.

Enligt min bedömning har årsredovisningen upprättats på ett ändamålsenligt sätt och ger i allt väsentligt en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per balansdagen.

Jag bedömer att styrelsens förvaltning har sköts på ett tillfredsställande sätt och att styrelsen har handlat i enlighet med föreningens stadgar och gällande regelverk. Jag har inte funnit någon omständighet som ger anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Sollentuna den 6 maj 2026
Malin Gerestad
Lekmannarevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 10:21

SENT BY OWNER:

Gabrielle Hemmingsson • 07.05.2026 08:53

DOCUMENT ID:

rJdWwhtAZe

ENVELOPE ID:

ByvWP3YAZg-rJdWwhtAZe

DOCUMENT NAME:

1-Revisionsberättelse-769635-7677 Brf Högåsvillorna 4 i Vemdalen 20251231.pdf

1 page

SHA-512:

bfb01bdf8db1f24a54b13a3f17fccd48cd886c7afe43d3
d6c235f1d59ecbea97918b23d640235c9fcbd4c1af7546
5d7a7522f1ed97cdb1d41228766c630e19a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN MARGARETA GER ESTAD	Signed	07.05.2026 10:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/02)
malingerestad@gmail.co m	Authenticated	07.05.2026 10:19	Low	IP: 31.208.186.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed