

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen BPV2 i
Vemdalsskalet

769638-4432

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BPV2 i Vemdalsskalet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som registrerades i februari 2020, är en bostadsrättsförening vars ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta såväl lägenheter som lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Härjedalens Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret färdigställdes entreprenaden avseende 10 lägenheter. Bostadsrättsföreningens övertagande av byggnaderna har fallit ut och slutlig finansiering har upptagits enligt den ekonomiska planen. Fastigheterna är besiktade och godkända och totalentreprenadsavtalet är tillfullo uppfyllt av entreprenören. Samtliga lägenheter har upplåtits under året och föreningen har vid räkenskapsårets slut 14 medlemmar. Föreningen är en äkta förening.

Årets förlust beror främst på avskrivningar och påverkar inte kassaflödet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0	0
Ökning av medlemsinsatser	67 413 440					67 413 440
Årets resultat					-151 310	-151 310
Belopp vid årets utgång	67 413 440	0	0	0	-151 310	67 262 130

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-151 310
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	70 320 -221 630 -151 310

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2022-01-01 -2022-10-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		354 668	0
Övriga rörelseintäkter		127 134	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 802	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-106 981	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 137	0
Summa rörelsekostnader		-380 118	0
Rörelseresultat		101 684	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 997	0
Summa finansiella poster		-252 994	0
Resultat efter finansiella poster		-151 310	0
Resultat före skatt		-151 310	0
Årets resultat		-151 310	0

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	77 445 303	8 882 075
Summa materiella anläggningstillgångar		77 445 303	8 882 075
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		77 445 303	8 907 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 700	0
Övriga fordringar		500 345	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 960	228 005
Summa kortfristiga fordringar		536 005	228 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 772	3 342
Summa kassa och bank		150 772	3 342
Summa omsättningstillgångar		686 777	231 347
SUMMA TILLGÅNGAR		78 132 080	9 138 422

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 413 440	0
Summa bundet eget kapital		67 413 440	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-151 310	0
Summa fritt eget kapital		-151 310	0
Summa eget kapital		67 262 130	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 272 000	0
Övriga skulder		0	8 549 942
Summa långfristiga skulder		10 272 000	8 549 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	0
Leverantörsskulder		6 266	8 250
Skatteskulder		80 830	80 830
Övriga skulder		40 661	499 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 193	0
Summa kortfristiga skulder		597 950	588 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 132 080	9 138 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 1 %

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-11-01 -2023-10-31	2022-01-01 -2022-10-31
Ersättning räntegaranti	126 773	0
Övrig intäkt	361	0
	127 134	0

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-11-01 -2023-10-31	2022-01-01 -2022-10-31
Vatten och avlopp	45 502	0
Fastighetsförsäkring	10 056	0
Samfällighetsavgifter	19 970	0
Övriga kostnader	31 453	0
	106 981	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden mark	8 882 075	8 882 075
Anskaffning mark	24 130 041	0
Anskaffning byggnad	44 706 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 718 440	8 882 075
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-273 137	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 137	
Utgående redovisat värde	77 445 303	8 882 075

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 064 000	
Skulder som förfaller inom fem år efter balansdagen	208 000	
	10 272 000	

Lånet är bundet till och med 2025 04 30 till 4,61% ränta.

Det finns en räntegaranti utfärdad som löper till och med 2025 04 27 till 2,31 % ränta.

Vemdalen 2024-

Anders Ahlqvist
Ordförande

Helena Danielsson

Martina Szamer

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 15 februari 2024



ÅR BRF BPV2 i Vemdalsskalet 20221101-20231031.pdf

(124058 byte)
SHA-512: 7efd301fae65dbbd5eb98587808eef639b970
a95c5adf6411240601d8e7fec751085bedc11424caf21d
fac36eef4971975cc11bc0f3ddb96b42b58483050333d

Underskrifter

2024-02-14 17:05:27 (CET)



Anders Christian Ahlqvist

anders@bearpeak.se 196503234335
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-15 08:16:51 (CET)



Martina Jane Märtha Parr Szamer

info@gevsjon.se 198411044889
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-14 15:39:15 (CET)



Helena Danielsson

helena@bearpeak.se 196701188267
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-15 09:02:51 (CET)



Jan Daniel Hellström

daniel.hellstrom@hhrevision.se 197607240459
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR BRF BPV2 i Vemdalsskalet 20221101 20231031

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

969a77e3013fc58a1139d32e126ecf2d2c036d358dd7240e6c477955dc60738f7e035934f5307837824607835168d3463e66f453e6afc164d5c2349e70f8045a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.