Årsredovisning

för

Brf Vemdalsporten

769639-5826

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Transaktion 09222115557508543251 Signerat UJ, ML, AF, DS

Styrelsen för Brf Vemdalsporten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningenshus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terasser som ligger i anslutning till föreningens hus och mark eller terass ska användas som komplement till bostadslägenheter eller lokaler. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Vemdalens Kyrkby 53:219 i Härjedalens kommun.

Föreningen har sitt säte i Jämtlands län.

Medlemsinformation

Föreningen har vid bokslutet 30 st lägenheter. Antal medlemmar uppgår vid bokslutstillfället till 55 st.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	73 150 000	0	211 310	**73 361 310**
Disposition av föregående års resultat:		211 310	-211 310	**0**
Årets resultat			-671 293	**-671 293**
Belopp vid årets utgång	**73 150 000**	**211 310**	**-671 293**	**72 690 017**

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	211 310
årets förlust	-671 293
	-459 983

behandlas så att	
till reservfond avsättes	112 000
i ny räkning överföres	-571 983
	-459 983

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 323 714	285 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 323 714**	**285 249**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 038 897	-73 568
Övriga externa kostnader		-40 380	-371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 185	0
Summa rörelsekostnader		**-1 762 462**	**-73 939**
Rörelseresultat		**-438 748**	**211 310**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 545	0
Summa finansiella poster		**-232 545**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-671 293**	**211 310**
Resultat före skatt		**-671 293**	**211 310**
Årets resultat		**-671 293**	**211 310**

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	87 421 815	88 105 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**87 421 815**	**88 105 000**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 297 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**1 297 937**
Summa anläggningstillgångar		**87 421 815**	**89 402 937**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	64 500
Övriga fordringar		0	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	392 320	0
Summa kortfristiga fordringar		**392 320**	**74 500**
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 248	1 040 144
Summa kassa och bank		**77 248**	**1 040 144**
Summa omsättningstillgångar		**469 568**	**1 114 644**
SUMMA TILLGÅNGAR		**87 891 383**	**90 517 581**

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		73 150 000	73 150 000
Summa bundet eget kapital		**73 150 000**	**73 150 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 310	0
Årets resultat		-671 293	211 310
Summa fritt eget kapital		**-459 983**	**211 310**
Summa eget kapital		**72 690 017**	**73 361 310**
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 868 750	15 000 000
Summa långfristiga skulder		**14 868 750**	**15 000 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	0
Leverantörsskulder		94 550	1 775 605
Skatteskulder		13 220	6 610
Övriga skulder		10 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	139 346	374 056
Summa kortfristiga skulder		**332 616**	**2 156 271**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**87 891 383**	**90 517 581**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 105 000	2 645 387
Inköp		85 459 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**88 105 000**	**88 105 000**
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-683 185	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-683 185**	**0**
Utgående redovisat värde	**87 421 815**	**88 105 000**
Bokfört värde byggnader	67 635 283	68 318 468
Bokfört värde mark	19 786 532	19 786 532
	87 421 815	**88 105 000**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 362 447
Omklassificeringar		-67 860 293
Pågående nyanläggning		59 497 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Omklassificeringar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 937	
Tillkommande fordringar	0	1 297 937
Avgående fordringar	-1 297 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**1 297 937**
Utgående redovisat värde	**0**	**1 297 937**

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupen intäkt för värme för perioden 2209-2308	315 750	0
Avräkning el för perioden 2209-2308	-39 400	
Förutbetald försäkring	41 491	
Förutbetalda kostnader	74 479	
	392 320	**0**

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Byggnadskreditiv		0
Lån Swedbank villkorsändringsdag 2024-10-25	5 000 000	5 000 000
Lån Swedbank villkorsändringsdag 2026-10-23	5 000 000	5 000 000
Lån Swedbank villkorsändringsdag 2028-10-25	4 943 750	5 000 000
	14 943 750	**15 000 000**

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader	60 209	300 781
Förutbetalda hyresintäkter	79 137	
	139 346	**300 781**

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	**15 000 000**

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har sedan hösten 2022 via exploatören Peritas Fastigheter 21 AB fortsatt en tvist mot entreprenören Contractor Sundsvall AB avseende bland annat fördyringar och förseningar i projektet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024- -

Andreas Fornell
Ordförande

Maria Loo

Ursula Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- -

H&H Revision

Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557508543251

Dokument

BRF Vemdalsporten Årsredovisning 220901-230831
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-01-15 10:35:52 CET (+0100) av Ursula Johansson (UJ)
Färdigställt 2024-01-15 10:52:52 CET (+0100)

Signerare

Ursula Johansson (UJ)
Identifierad med svenskt BankID som "URSULA JOHANSSON"
BRF Vemdalsporten
Personnummer 19640307-7800
Org. nr 769639-5826
ursula@peritas.se
+46703700212

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "URSULA JOHANSSON"
Signerade 2024-01-15 10:37:15 CET (+0100)

Maria Loo (ML)
Identifierad med svenskt BankID som "Maria Christina Loo"
BRF Vemdalsporten
Personnummer 19740323-7865
maria@peritas.se
+46703640039

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Christina Loo"
Signerade 2024-01-15 10:38:56 CET (+0100)

Verifikat

Transaktion 09222115557508543251

Andreas Fornell (AF)	Daniel Sundqvist (DS)
Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS FORNELL" BRF Vemdalsporten *Personnummer 19801209-7872* *andreas@peritas.se* +4670-8210022 *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS FORNELL"* *Signerade 2024-01-15 10:48:25 CET (+0100)*	*Identifierad med svenskt BankID som "DANIEL SUNDQVIST"* H&H Revision *Personnummer 19810113-8256* *daniel.sundqvist@hhrevision.se* *Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DANIEL SUNDQVIST"* *Signerade 2024-01-15 10:52:52 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify