

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar:
Endast avgränsad användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR
Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet

- GRUNDKARTÄ ÖVER
Klovsjö 5:366 i Storhögna
Bergs kommun, Jämtlands län
- Fastighetsgräns
 - Väggkant
 - Stig
 - Agostastig
 - Dekstift/Bäckstift
 - Hälskuvär
 - Dörrstadsgräns/Uthus
 - Traktgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Plushöjd

- ANVÄNDNING AV MARK**
Allmänna platser
- Huvudväg
 - Lokalväg
 - Trafik mellan områden
 - Naturområde
 - Naturområde med skidspår
 - Kvarterssnack
 - Bostäder
 - Teknisk anläggning, transformatorhus
 - Miljöstation
 - Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Huvudväg får ha en maximal lutning på 10,5
Lokalväg får ha en maximal lutning på 11,0 kortare sträckor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁₀ Största antal tomter

Största byggnadsareal per tomt för infällande hus resp. parhus är totalt 200 kvm resp. 110 kvm

Tomt får bebyggas med högst en huvudbyggnad och två kompletteringsbyggnader

Huvudbyggnaden får upptä högst 14,0 km för infällande hus och högst 9,0 km för parhus

Kompletteringsbyggnad får upptä totalt högst 6,0 resp. 2,0 km för infällande resp. parhus

Högst två lägenheter per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRONANDE

Tomt får inte infällas

Vid anskan om bygglov skall markområde redovisas för sopplog och fastigheten

Träd får inte avverkas utöver vad som krävs för byggnad, tillägg och sopplog

PLACERING, UTFORMNING, UTBÄDDNING

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från lantgräns

Användas slutförsväring får inte inredas

Soulerläggning skall anordnas där så erfordras för att uppnå god anslutning till terrängen

Utformning

I Högst antal våningar

Infäll Endast infällande hus

Parhus Endast parhus eller infällande hus

Högst lämplig rockhöjd över befintlig marknivå

Kompletteringsbyggnader och transformatorhus får uppföras med en byggnads höjd av högst 3,5 m

Tak skall ha en lutning på minst 25 och högst 35 grader

Takbeläggning skall vara mätt svart eller grå

Fasadmaterial skall utgå från ett och samma material i döva kulörer

Utformning av byggnader ska ske med anknytning till Jämtlands tradition med modifierade detaljer

Byggnadsteknik

Dayvatten skall så långt möjligt avflödas lokalt

Bergvärme med stuma system får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföreläggelse

Genomförandeföreläggelse

Byggnadsdelen är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Byggnad får inte lämnas förrän vägar, vatten och avlopp ansluts till respektive tomt

Huvudnamnsskylt

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Skala 1:2000 i A2-format

0 50 100

200 m

Sim Karlsson / Planarkitekt

Detailplan för del av fastigheten Klovsjö 5:366

SOLSIDAN DEL 2

BERGS KOMMUN

Upprättad 2012-09-13

Reviderad 2012-11-28



2326-PIB/5