

Årsredovisning

Brf Björnvallen 1

Org nr 769638-8805

Styrelsen för Brf Björnvallen1, Vemdalen

avger härmed årsredovisning för

räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31



r1_aSV1Wee-rJFaSNkble

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14
Definition av nyckeltal	15

Kontaktinformation

Brf Björnvallen 1

Björnrike Blästervallsvägen 30, 32, 40 och 42 Vemdalen

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheterna Vemdalens Kyrkby 43:500 och 43:501. Med adress Björnike, Blästervägen 30, 32, 40 och 42 i Vemdalen. På denna tomt finns 4 bostadshus med samman-lagt 36 lägenheter med en lägenhetsyta av 2 520 kvadratmeter. På fastigheten finns det 36 st parkeringsplatser med motorvärmare samt ett antal gästparkeringar.

Föreningen har äganderätt till marken.

Lägenheter o lokaler

Lägenhetsfördelning

Antal	Storlek
8	3 rum och kök
28	4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 36 upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för förtroendevalda samt bostadsrättsförsäkring

Taxeringsvärde

Byggnad	44 600 000
Mark	<u>5 040 000</u>
	49 640 000

Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom bergvärme. Lägenheterna har golvvärme.

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten och avlopp.

I fastigheten finns fiber för bredband och tv. Grundpaket tv ingår i avgiften. Vad gäller bredband samt ytterligare tv kanaler får var och en bostadsrättshavare teckna avtal med leverantören.

Utöver laddboxar på de 36 parkeringsplatserna finns en gemensam laddstolpe för elbil med 2 uttag som abonneras av Vattenfall. Föreningen äger laddstolpen.

Fastigheten ingår i Vemdalens Kyrkby GA:11

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre fond.

Avsättning till yttre fond skall ske i enlighet med av styrelsen antagen underhållsplan, senast från och med det räkenskapsår som infaller närmast efter det att garantitiden upphört.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Byggnationer och besiktningar

Föreningen har förvärvat fastigheterna Vemdalens Kyrkby 43:500 och 43:501, Vemdalen, Härjedalens kommun. De införskaffades genom förvärv av Tomt 43:500 AB, org.nr 559156-8224 och av Tomt 43:501 AB, org.nr. 559156-8240 innehållande fastigheterna. Fastigheterna överfördes sedan till bostadsrättsföreningen. Byggnationen av byggnaderna har skett i föreningens regi. Aktiebolagen har likviderats under 2023.

Fastighetsförvärvet överensstämmer med uppgifterna i ekonomisk plan.

Slutbesiktning har utförts i samband med färdigställandet av byggnaderna och garantibesiktning har utförts 2023-09-18. Vid dessa besiktningar har ett antal anmärkningar gjorts varav flertalet åtgärdats.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-08-04 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades vid samma tidpunkt. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-08-04.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har per 31 december 2024, 67 medlemmar fördelade på 36 medlemslägenheter.

Förvaltning

Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Teknisk

Rondering är upphandlad av Skistar. Markunderhåll, snöröjning samt sophantering ingår i avgiften till Samfälligheten Vemdalens kyrkby.

Styrelsen

Styrelsen har sedan senaste föreningsstämma haft följande sammansättning

Örjan Fall	Ledamot, ordförande
Katarina Åbom-Engberg	Ledamot, t o m juli 2024
Sara Thor	Ledamot
Stefan Johansson	Ledamot
Hans Christian Hedberg	Suppleant
Gabriel Vinberg	Suppleant

Revisorer

Urban Lidén, P46

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av Prisbasbeloppet

Pansättningsavgift betalas av pantsättaren för närvarande 1 % av Prisbasbeloppet.

Under året har 3 överlåtelse skett.

Årets händelser och framtida utveckling

Styrelsen fattade vid ett styrelsemöte 2024-11-20 ett beslut om den budget som gäller för verksamhetsåret 2025. För att få en balanserad budget var styrelsen tvungna att höja den utgående månadsavgiften med 5%, vilket är ungefär hälften av den höjning som prognostiserades i den flerårsbudget som styrelsen tog fram under 2023 och som presenterades i samband med föreningsstämman 2023.

Styrelsen har under 2024 utökat antalet laddningspunkter i enlighet med beslut på stämman 2024. Naturvårdsverket har godkänt bidrag för installation av grön teknik, men bidraget har ännu inte utbetalats. Del av utökningen har finansierats med kapitaltillskott från medlemmarna om 5000 kr per lägenhet.

Styrelsen har även under 2024 arbetat med BoNorr för att anmärkningar från garantibesiktningen ska åtgärdas. Ett fåtal mindre punkter återstår.

Styrelsen har även initierat arbetet med att ta fram en underhållsplan, men detta arbete är inte färdigställt. Avsikten är att nuvarande ägare ska sörja för sin del av framtida underhåll, men avsikten är inte att bygga upp en större fond med likvida medel utan att amortera föreningens skuld i lämplig takt.

Föreningen har en hemsida www.brfbjornvallen.se där styrelsen publicerar information.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Kapitaltillskott	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 410 000	0	100 800	-493 883	-848 445	77 168 472
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			100 800	-100 800		
Balanseras i ny räkning				-848 445	848 445	
Kapitaltillskott		180 000				180 000
Årets resultat					-896 810	-896 810
Belopp vid årets utgång	78 410 000	180 000	201 600	-1 443 128	-896 810	76 451 662

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning, Kkr	2114	1792	1559	303
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-897	-848	-380	-13
Soliditet, %	77,3	77,2	77,3	57,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	788,2	668,1	580,7	
Årsavgifterna andel i % av totala rörelseintäkterna	94,0	93,9	93,9	91,3
Sparande per kvm	107,1	126,3	157,9	
Energikostnad per kvm	197	208	193	
Räntekostnader i förhållande till intäkt	37,80%	31,52%	20,29%	8,79%
Skuldsättningsgrad %	29	29	29	14
Soliditet, %	77,0	77,0	77,0	58,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	10,5	12,5	14,4	
Vattenkostnad per kvm bostadsrättyta	91	91	76	
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	8 803	8 871	8 938	
Fastighetens belåningsgrad, %	22,7	22,6	22,5	
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	788	624	345	
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	31 115	31 115	31 115	

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-1 443 128
Årets resultat	-896 810
	-2 339 938
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	100 800
I ny räkning överföres	-2 440 738
	-2 339 938

Årets förlust beror främst på höga avskrivningar och ökade räntekostnader. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 270 tkr. Styrelsen gör bedömningen att föreningen i och med detta kan klara sina framtida ekonomiska åtaganden, men att det vid behov kommer att bli aktuellt att höja avgifterna

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 113 738	1 792 326
Summa rörelseintäkter		2 113 738	1 792 326
 Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-950 412	-823 931
Övriga externa kostnader	3	-93 870	-85 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 166 679	-1 166 679
Summa rörelsekostnader		-2 210 961	-2 075 796
 Rörelseresultat		-97 223	-283 470
 Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		236	15
Räntekostnader fastighetslån		-799 823	-564 990
Resultat efter finansiella poster		-896 810	-848 445
 ÅRETS RESULTAT		-896 810	-848 445

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	5	97 885 167	99 051 846
Pågående nyanläggningar			
avseende materiella anläggningstillgångar	5	481 000	0
		98 366 167	99 051 846
Summa anläggningstillgångar		98 366 167	99 051 846
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 202
Övriga fordringar		118 630	1 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	24 999	23 887
		143 629	26 778
Kassa och bank		477 519	837 359
Summa omsättningstillgångar		621 148	864 137
SUMMA TILLGÅNGAR		98 987 315	99 915 983

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		78 410 000	78 410 000
Kaptialtillskott		180 000	0
Yttre reparationsfond		201 600	100 800
		78 791 600	78 510 800
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 443 128	-493 883
Årets resultat		-896 810	-848 445
		-2 339 938	-1 342 328
Summa eget kapital		76 451 662	77 168 472
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	14 694 750	7 404 075
		14 694 750	7 404 075
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 489 125	14 949 900
Leverantörsskulder		81 294	44 785
Skatteskulder		0	8 520
Övriga kortfristiga skulder		0	1 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	270 484	338 558
		7 840 903	15 343 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 987 315	99 915 983

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-97 223	-283 470
Återföring gjorda avskrivningar	1 166 679	1 166 679
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	1 069 456	883 209
Erhållen ränta	236	15
Erlagd ränta	-799 823	-564 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten	269 869	318 234
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	-116 851	5 767
Leverantörsskulder- förändring	36 509	-113 196
Kortfristiga skulder - förändring	-78 267	136 138
Kassaflöde från rörelseresultat	-158 609	28 709
Investeringsverksamheten		
Aktieförsälning dotterbolag	0	100 000
Investering i anläggningstillgång	0	-38 942
Pågående investering	-481 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-481 000	61 058
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	180 000	0
Amortering lån	-170 100	-170 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 900	-170 100
Årets kassaflöde	-359 840	237 901
Likvida medel vid årets början	837 359	599 458
Likvida medel vid årets slut	477 519	837 359

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd och BFNAR 2012:1. (K3)
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme, Inre väggar, Kök, Badrum	1,00%	100 år
Värmel Rör	2,00%	50 år
Fasad, Fönster	2,00%	50 år
El	2,50%	40 år
Yttertak	2,50%	40 år
Restpost	2,50%	40 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen betalar 2024 ingen fastighetsavgift

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 986 336	1 683 504
Eldebitering hushålls el	99 211	86 111
Eldebitering EI bil	18 959	14 669
Pant- och överlåtelseavgifter	8 022	6 658
Övriga intäkter	1 210	1 384
Summa	2 113 738	1 792 326
 Not 2 Driftkostnader	 2024-01-01 2024-12-31	 2023-01-01 2023-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Material och förbrukningsinventarier	0	-12 880
Besiktningsskostnad	-47 933	-20 363
Övriga externa kostnader	-5 782	-1 937
Summa	-53 715	-35 180
 <u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
EI	-268 898	-294 922
Vatten o avlopp	-228 584	-228 582
Sophämtning	-57 732	-101 807
Samfällighetsavgifter	-292 183	-116 170
Summa	-847 397	-741 481
 <u>Övriga driftskostnader</u>		
Fastighetsförsäkring	-49 300	-38 750
Fastighetsskatt/ avgift	0	-8 520
Summa	-49 300	-47 270
 Summa driftkostnader	 -950 412	 -823 931
 Not 3 Övriga externa kostnader	 2024-01-01 2024-12-31	 2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode	-50 396	-47 352
Förvaltningarvode extra tjänster	-7 851	-10 396
Revisionskostnader	-20 138	-17 901
Övriga administrationskostnader	-15 485	-9 537
Summa	-93 870	-85 186

Not 4 Avskrivningar enligt plan

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivningar på byggnader	-1 166 679	-1 166 679
Summa	-1 166 679	-1 166 679

Not 5 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 996 311	100 957 369
Omklassificeringar	0	38 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 996 311	100 996 311
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 944 465	-777 786
Årets avskrivningar enligt plan	-1 166 679	-1 166 679
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 111 144	-1 944 465
Utgående redovisat värde	97 885 167	99 051 846
varav mark	23 217 742	23 217 742
Utgående bokfört värde	97 885 167	99 051 846
Taxeringsvärden		
Byggnader	44 600 000	30 450 000
Mark	5 040 000	5 040 000
Summa	49 640 000	35 490 000

Pågående nyaläggningar och förskott på byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	481 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 000	0
Utgående bokfört värde	481 000	0

Not 6 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	24 999	23 887
Summa	24 999	23 887

Not 7 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	4,17%	2027-03-01	7 404 075	7 432 425
Stadshypotek	4,81%	2026-03-01	7 404 075	7 460 775
Stadshypotek	3,85%	2025-04-01	7 375 725	7 460 775
Kortfristig del			-7 489 125	-14 949 900
Summa			14 694 750	7 404 075

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2025 omsätts vid förfall.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter	182 577	160 701
Upplupen ränta	55 407	41 718
Uppluna kostnader fastighetsskötsel	17 500	17 500
Upplupen revisionskostnad	15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	103 639
Summa	270 484	338 558

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	22 680 000	22 680 000
Summa	22 680 000	22 680 000

Enligt de elektroniska underskrifterna

Örjan Fall
Styrelseordförande

Sara Thor

Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har avgivits enligt den elektroniska underskriften

Urban Lidén
Autoriserad revisor

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Skuldsättning per kvm**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Energikostnader per kvm**

- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- **Sparande till framtida underhåll**

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 10:04

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson · 12.05.2025 10:47

DOCUMENT ID:

rJFaSNkble

ENVELOPE ID:

r1_aSV1Wee-rJFaSNkble

DOCUMENT NAME:

Org 2024 Årsredovisning Brf Björnvallen 1.pdf

15 pages

SHA-512:

1d62d44a6aa5d21044ea66f7b69e7d2eae929e9267e9fd
900ebc2a095dc66e87024701079406069057ecf5935a9
487b20539cc78406c3e2b0d252e2397eb1915

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Örjan Patrik Fall orjan.fall@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 20:48 12.05.2025 20:42	Email High	IP: 78.82.153.2 Swedish BankID (SSN: 196504215176)
2. SARA MARIA LINDGREN THOR sarathor@telia.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 22:41 12.05.2025 22:36	Email High	IP: 172.225.69.152 Swedish BankID (SSN: 198002113200)
3. STEFAN JOHANSSON stefan.l.johansson@telia.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 05:41 13.05.2025 05:39	Email High	IP: 2.248.177.121 Swedish BankID (SSN: 196310130197)
4. Lars Martin Urban Lidén urban@p46.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 10:04 16.05.2025 10:02	Email High	IP: 81.8.155.73 Swedish BankID (SSN: 196411078519)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed