

Årsredovisning 2024

Brf Skalsgården

769622-8043



 HygPM1V1xx-S1b0GyNIJee

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Skalsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Härjedalens kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-04-17 och nuvarande stadgar registrerades 2011-03-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vemdalens Kyrkby 57:166	2014	Härjedalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1989

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 2 500 kvm.

Styrelsens sammansättning

Måns Rickard Knut Lundeborg	Ordförande
Jörgen Hasselgren	Kassör
Ingvar Betts	Sekreterare
Anders Köhler	Styrelseledamot
Reidar Hallkvist	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Josefin Riberth Revisor Finnhammars

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Målning av undervåning utfört av Hermanssons Färg&Måleri

2022 ● Installation Laddstolpar

Avtal med leverantörer

El	Fyrfasen Energi AB
Laddstolpar	Eways
Banktjänster	Handelsbanken
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Försäkringsfrågor	Söderberg & Partner
Fastighetsförvaltning	Vemdalsfastigheter

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Vemdalssskalets Vägförening.

Samfälligheten förvaltar fastighetsägares och verksamma näringsidkares behov av vägar inom området och ansvarar för vägunderhåll, sommar som vinter.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens laddstolpar administreras av Eways AB. Eways AB ansökte under 2024 om konkurs. Styrelsen har haft täta kontakter med Eways för att tillse att laddfunktionen upprätthålls samt för att följa utvecklingen för bolaget. Styrelsen har under tiden undersökt alternativa lösningar till Eways men avvaktar utveckling med Eways AB.

Gällande föreningens laddstolpar har styrelsen, med vägledning från Simpleko, yrkat på del-återbetalning av moms som betalades i samband med installationen vilket under 2024 godkändes och ca 90.000 kr återbetalades.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen är skuldfri och styrelsen ambition är att fortsätta arbeta för att hålla föreningen skuldfri samtidigt som framtida underhåll i största möjliga utsträckning ska täckas av den likviditet som byggs upp i föreningen.

Målning av föreningen fastighet (markvåning) genomfördes under 2024. Arbetet finansierade dels med likvida medel dels med en tillfällig avgiftshöjning under andra halvåret 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 35%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 608 431	1 297 875	1 256 580	1 256 580
Resultat efter fin. poster	-651 573	-676 230	-624 745	-653 132
Soliditet (%)	99	99	99	99
Yttre fond	298 527	298 527	216 927	-135 327
Taxeringsvärde	27 200 000	27 200 000	27 200 000	23 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	638	507	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	97	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-		
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-		
Sparande per kvm totalyta, kr	192	24	29	13
Elkostnad per kvm totalyta, kr	164	156	124	131
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	78	68	85
Energikostnad per kvm totalyta, kr	242	234	192	215
Räntekänslighet (%)	-	-		

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultaträkning visar på ett underskott om 651 573kr. Resultat har belastats med avskrivningar om 715 589kr, som inte belastar likviditeten, därmed är kassaflödet positivt. Som tidigare redovisats under 'Ekonomi' har även årets resultat påverkats negativt av genomförd fasadmålning. Framtida underhållsbehov anses kunna finansieras genom uppbyggd likviditet, möjlighet till tillfällig avgiftshöjning och i sista hand upptagande av lån.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	85 578 000	-	-	85 578 000
Fond, yttre underhåll	298 527	-	-	298 527
Balanserat resultat	-4 800 316	-676 230	-	-5 476 545
Årets resultat	-676 230	676 230	-651 573	-651 573
Eget kapital	80 399 982	0	-651 573	79 748 409

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 476 545
Årets resultat	-651 573
Totalt	-6 128 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-298 527
Balanseras i ny räkning	-5 929 591
	-6 128 118

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 608 431	1 297 875
Övriga rörelseintäkter	3	0	23 376
Summa rörelseintäkter		1 608 431	1 321 251
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 311 560	-1 032 251
Övriga externa kostnader	9	-106 973	-106 402
Personalkostnader	10	-127 599	-131 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-715 589	-731 508
Summa rörelsekostnader		-2 261 721	-2 001 578
RÖRELSERESULTAT		-653 291	-680 328
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 793	4 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-75	0
Summa finansiella poster		1 718	4 098
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-651 573	-676 230
ÅRETS RESULTAT		-651 573	-676 230

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	78 692 391	79 726 491
Markanläggningar	13	692 379	742 131
Maskiner och inventarier	14	277 334	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 662 104	80 468 622
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 662 104	80 468 622
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 548	0
Övriga fordringar	15	95 888	386 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	120 075	0
Summa kortfristiga fordringar		237 511	386 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 082	0
Summa kassa och bank		393 082	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		630 593	386 327
SUMMA TILLGÅNGAR		80 292 697	80 854 949

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 578 000	85 578 000
Fond för yttre underhåll		298 527	298 527
Summa bundet eget kapital		85 876 527	85 876 527
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 476 545	-4 800 316
Årets resultat		-651 573	-676 230
Summa fritt eget kapital		-6 128 118	-5 476 545
SUMMA EGET KAPITAL		79 748 409	80 399 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 660	144 933
Skatteskulder		99 789	96 348
Övriga kortfristiga skulder		46 544	61 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	321 295	152 269
Summa kortfristiga skulder		544 288	454 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 292 697	80 854 949

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-653 291	-680 328
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	715 589	731 508
	62 298	51 180
Erhållen ränta	1 793	4 098
Erlagd ränta	-75	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	64 016	55 278
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-205 902	441 770
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	89 321	-401 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-52 565	95 109
Investeringsverksamheten		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	90 929	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	90 929	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	38 364	95 109
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	354 718	259 608
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	393 082	354 718

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skalsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare och redovisningsprincip gällande periodisering av återkommande kostnader vilket påverkar jämförbarheten mellan åren. Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Markanläggningar	5 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. I år och framgent görs överföringen efter räkenskapsårets utgång.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 594 566	1 281 699
Övriga intäkter	13 865	16 176
Summa	1 608 431	1 297 875

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	0	23 376
Summa	0	23 376

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	7 688	25 069
Trädgårdsarbete	22 762	21 855
Snöskottning	38 333	49 475
Summa	68 783	96 399

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	20 612	7 440
Summa	20 612	7 440

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	378 750	4 125
Summa	378 750	4 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	410 616	390 354
Vatten	194 982	194 982
Sophämtning	99 974	87 668
Summa	705 572	673 004

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 825	48 432
Samfällighet	67 500	54 000
Kabel-TV	16 988	72 269
Bredband	0	27 323
Fastighetsskatt	50 530	49 259
Summa	137 843	251 283

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	23 376	19 321
Juridiska kostnader	6 250	0
Revisionsarvoden	31 875	0
Ekonomisk förvaltning	40 471	49 018
Konsultkostnader	5 001	38 063
Summa	106 973	106 402

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Sociala avgifter	27 599	31 417
Summa	127 599	131 417

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	75	0
Summa	75	0

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	85 932 596	85 932 596
Omklassificering	-454 646	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 477 950	85 932 596
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 206 105	-5 524 349
Årets avskrivning	-636 288	-681 756
Omklassificering	56 834	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 785 559	-6 206 105
Utgående restvärde enligt plan	78 692 391	79 726 491
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 816 093</i>	<i>8 816 093</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 400 000	21 400 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	27 200 000	27 200 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	995 036	995 036
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	995 036	995 036
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-252 905	-203 153
Årets avskrivning	-49 752	-49 752
Utgående ackumulerad avskrivning	-302 657	-252 905
Utgående restvärde enligt plan	692 379	742 131

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Omklassificering	363 717	0
Utgående anskaffningsvärde	363 717	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Omklassificering	56 834	0
Avskrivningar	-29 549	0
Utgående avskrivning	-86 383	0
Utgående restvärde enligt plan	277 334	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	94 742	31 609
Övriga fordringar	1 146	0
Klientmedelskonto	0	354 718
Summa	95 888	386 327

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	31 076	0
Kabel-TV	79 509	0
Förvaltning	9 490	0
Summa	120 075	0

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	41 791	0
Sociala avgifter	37 075	31 420
Förutbetalda avgifter/hyror	124 429	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 000	120 849
Summa	321 295	152 269

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

Inga

2023-12-31

Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

KG Knutsson har förvärvat Eways och övertar administration av laddstolpar. Månadsavgifterna för 2025 höjdes med 10% utifrån avgiftsnivån 2024 (tillfällig höjning andra halvåret oräknat).

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Härjedalens kommun

Anders Köhler
Styrelseledamot

Ingvar Betts
Sekreterare

Jörgen Hasselgren
Kassör

Måns Rickard Knut Lundeberg
Ordförande

Reidar Hallkvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Josefin Riberth
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 18:56

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 23.04.2025 11:12

DOCUMENT ID:

S1bOGyNIJee

ENVELOPE ID:

HygPM1V11xx-S1bOGyNIJee

DOCUMENT NAME:

Brf Skalsgården, 769622-8043 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL OLOV REIDAR HALLKVIST unifil9298@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 15:52 23.04.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.70.197
2. JÖRGEN HASSELGREN jorgen.hasselgren@nordea.se	Signed Authenticated	28.04.2025 15:47 23.04.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 158.233.247.32
3. Måns Rickard Knut Lundeberg mans@handpicked.se	Signed Authenticated	28.04.2025 15:54 28.04.2025 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.71.50
4. Carl Johan Ingvar Betts cjingvar@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 16:01 23.04.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.46.51
5. ANDERS KÖHLER anders@akcontracting.se	Signed Authenticated	28.04.2025 16:12 23.04.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.190.21
6. Josefin Hillewi Mikaela Riberth josefin.riberth@finnhammars.se	Signed Authenticated	29.04.2025 18:56 29.04.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.177.250.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed