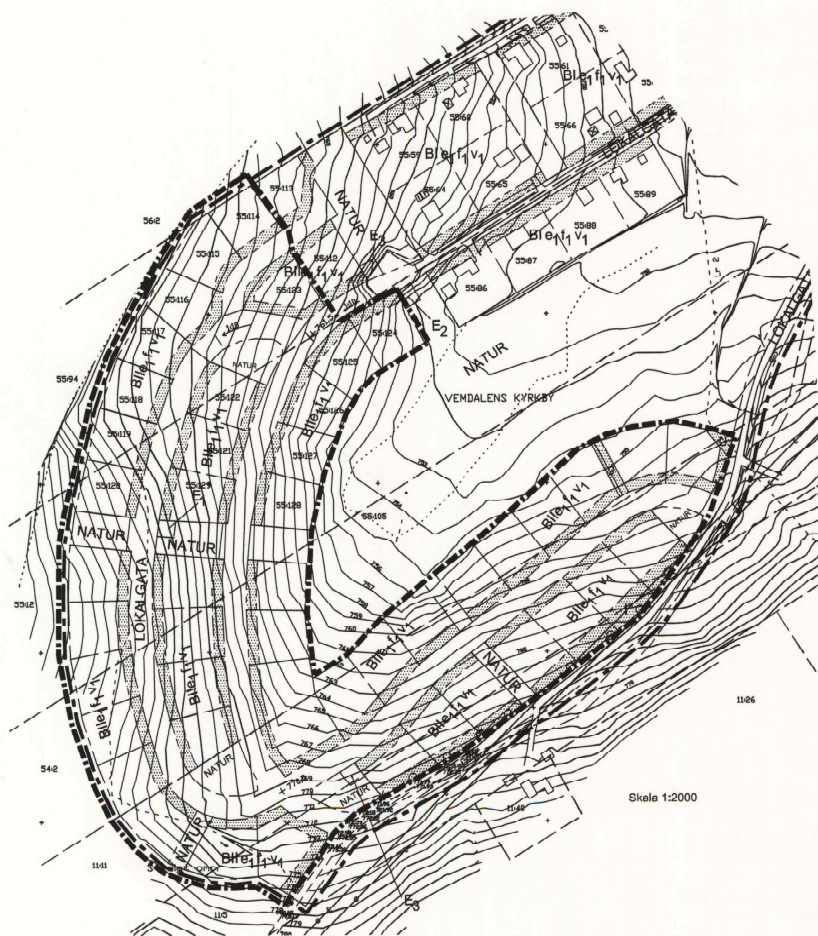




Bestämmelserna för detaljplan antagen 2003-08-28 ändras och kompletteras enligt nedan. Underliggande detaljplan gäller jämsides.

----- Gräns för område där gällande planbestämmelser skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 170 m², dock högst 30 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum – högst två lägenheter per fastighet – minsta fastighetsstorlek 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

Installation av värmepump/bergkyla som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla får inte utföras inom 100 meter från vattentäkten på område E₂

UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högst två våningar – högsta byggnadshöjd 5,5 meter

v₁ Suterängvåning får inte anordnas. Vind får inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är samma som för underliggande plan, d v s den slutar 2013-09-25

Villkor för installation av värmepump

Vid installation av anläggning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla gäller särskilda bestämmelser enligt bilaga

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSERNA FÖR
DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSHUS I VENDALSSKALET
VENDALENS KYRKBY 55:105 M FL
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2005-11-08, REVIDERAD 2006-01-25
LANTMÄTERIET

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare

ANTAGANDEHANDLING

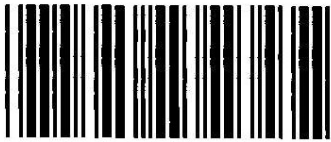
Handlingarna består av:
- denna planritning med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning
- bilaga: Villkor för installation av värmepump

Antagen: 2006-02-09 §21
Laga kraft: 2006-12-14

Ändrar detaljplan

Se akt. 2361-P03/14

2361-P 07/1



Akt nr:

2361-P07/1

AU\$2361-P07/1

2361-P07/1

Detaljplan för
Vemdalens Kyrkby 55:105 m fl i
Härjedalens kommun och Jämtlands län
Antagen av Miljö-och Byggnämndens
2006-02-08.
Akten inneh. 13 sid. och 1 karta.

2361-P07/1



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bygghuset

2007-01-10

Plan 0036/2005

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 2007-01-18

Dnr 20780

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har 2006-02-08, § 21, antagit detaljplan för Vemdalens Kyrkby 55:105 m fl i Härjedalens kommun.

Miljö- och Byggnämndens beslut att anta detaljplanen har överklagats till Länsstyrelsen som 2006-04-24 avslagit besvären.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet som 2006-12-14 avslagit besvären.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte vidare har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **2006-12-14**.

Bror Norberg
Bror Norberg
Miljö- och Bygghuset

Ändrar detaljplan

Se akt. 2361-P03/14

Elsa Blixt
Elsa Blixt
Assistent

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (1 ex)
Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund
Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg
Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund
Lokala Skattemyndigheten, 831 87 Östersund
Skattekontoret i Sveg, Box 207, 842 22 Sveg
Ulf Alexandersson, Mariedalsvägen 5, 832 51 Frösön

06-02-08

LANTMÄTERIET

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2005-02-03

Dnr *plan 36/2005***ANTAGANDEHANDLING**

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSENA
FÖR
**DETALJPLAN FÖR NYA FRITIDSTOMTER I
VEMDALSSKALET, VEMDALENS KYRKBY 55:105 M FL**
HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2005-11-08, REVIDERAD 2006-01-25

Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län**PLANBESKRIVNING**

Ändrar detaljplan

se akt... 2361-P03/14 Ink. 2007-01-18

HANDLINGAR

Själva planhandlingen består av en karta med ändringar och tillägg till planbestämmelserna. Till planen hör:

- Denna planbeskrivning med gällande och föreslagna bestämmelser
- Förteckning över berörda sakägare

PLANDATA

Planändringen avser detaljplan för Vemdalens Kyrkby 55:105 m fl som antogs 2003-08-28. Planändringsområdet omfattar ca 8 hektar. Det är beläget vid övre delarna av Ströms väg och Karl XI:s väg. Inom området finns 18 fastigheter som avstyckats för fritidsboende samt 32 ej avstyckade tomter.

Miljö- och byggnämnden har beslutat medge ändring av planen och att ärendet får handläggas genom enkelt planförfarande.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH INNEBÖRD

Exploatören Vemdalen Rekreation AB önskar uppföra bostadshus vars byggnadshöjd överstiger gällande plans bestämmelse om högst 4,5 meter. De projekterade husen har ett övre våningsplan som inte kan räknas som inredd vind men det är heller inte en hel övre våning. Byggnadshöjden föreslås därför ändrad till högst 5,5 meter och att bostadshuset får innehålla högst två våningar. Om byggnaden förses med sluttningsvåning så medger byggnadshöjden enbart en våning ytterligare. Om vind inreds så kan bostadshuset inom byggnadshöjden enbart innehålla en hel våning utöver vinden.

Exploatören avser att på vissa tomter uppföra två bostadshus med en lägenhet vardera. Dessa projekterade hus har en byggnadsarea om 80 m² eller tillsammans 160 m². Detta överskrider gällande plans bestämmelse där byggnadsarean är högst 140 m² för bostadshus och 30 m² för uthus eller totalt 170 m². Bestämmelsen om utnyttjandegrad föreslås ändrad så att 170 m² kan utnyttjas mera fritt, dock att uthus inte får ha större byggnadsarea än 30 m².

Planområdets vattentäkt är belägen på lägsta punkten inom området. Det är viktigt att skydda vattentäkten mot påverkan och därför införs i planen de särskilda kommunala bestämmelser som gäller i närheten av vattentäkter. Inom 100 meter från täkten får installation av värmepump/bergkyla inte ske. Vid installation av värmepump som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla i

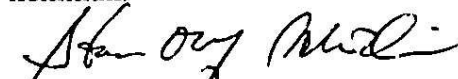
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen genomförs efter ändringen på det sätt som underliggande plan anger. Nytt exploateringsavtal behöver inte upprättas.

Liksom tidigare är inte kommunen huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är samma som för underliggande plan.

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av exploatören Vemdalen Rekreation AB av Lantmäteriet Mark och Fastigheter genom Sten-Olof Schärdin. Handlingarna har utarbetats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.



Sten-Olof Schärdin
Lantmätare

REVIDERING

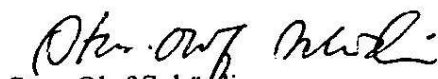
2006-01-25

Planen har reviderats på så sätt att

-Vemdalens Kyrkby 55:112 och 55:113 inte omfattas av ändrade bestämmelser.

-under rubriken "Begränsningar av markens byggande" lagts bestämmelsen om förbud att installera värmepump/bergkyla inom 100 meter från vattentäkten

-till planbestämmelserna lagts en ny rubrik "Villkor för installation av värmepump" enligt begäran av Miljö-och byggnämnden.



Sten-Olof Schärdin
Lantmätare

Villkor för anläggning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla inom detaljplan Härjedalens kommun:

Villkor för anläggning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla:

1. Installation av värmepump/bergkyla får ej utföras/installeras inom ett område om 100 m från vattentäkt.
2. Anläggningen får endast brukas under förutsättning att vattentäkter ej förorenas.
3. Slangar eller rör i köldbärarkretsen skall vara tillverkade av sådant icke korrosivt material, som klarar infrysning utan att spricka.
4. Köldbärarkretsen skall vara dimensionerad för ett tryck av minst 400 kPa i yttjordvärmeanläggningar och minst 600 kPa i övriga anläggningar.
5. Innan anläggningen tas i bruk skall slangar inklusive kopplingar täthetsprovas. Täthetsprovning skall också göras efter att reparation utförts. **Täthetsprovningsprotokoll skall sändas till miljö- och bygghkontoret innan anläggningen tas i bruk.**
6. Skylt av beständigt material, som anger att en värmepumpsanläggning finns i mark och/eller ytvatten, skall finnas på byggnadens fasad.
7. Vid läckage eller annat fel på anläggningen skall ägaren vidta åtgärder så att felet undanröjs samt tillse att sanering av påverkat område utförs. Vid läckage på köldbärarkrets skall miljöavdelningen informeras.
8. När anläggning permanent tas ur bruk skall köldbärarkretsen tömmas och köldbärare omhändertas enligt gällande lagstiftning. Anmälan om att anläggningen tagits ur bruk skall göras till miljöavdelningen.
9. Karta i lämplig skala (1:100) ska upprättas över kollektorns läge och djup. Kopia på kartan ska skickas till Miljö- och bygghkontoret (val av de av er angivna alternativen gjorts).
10. Borrhål ska utföras enligt Normbrunn -97 eller senast reviderad version därav. Utöver dessa krav skall för att förhindra eventuell spridning av förorening från marken att nå grundvattnet, injicering av täthetsmaterial (bentonit eller likvärdigt material) utanför foderröret ända upp till marknivå utföras. Likaså skall borrentreprenören ha dokumenterade kunskaper om hur tätningsmaterialet bentonit hanteras och används.
11. Anläggningen ska vara utrustad med tryckvakt och vid larm ska anläggningen omedelbart och automatiskt stängas av.
12. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om förekomsten av detta beslut.