



Hovdedalens Samfällighetsförening

Hovdedalens Samfällighetsförening (nedan kallad Samfälligheten) förvaltar gemensamhetsanläggningar i Hovdedalsområdet (nedan kallat Området) på Vemdalskalet. I tillägg hanterar Samfälligheten snöröjningen inom området. Fastighetsägare inom Området blir automatiskt medlemmar i Samfällighetsföreningen.

Samfälligheten tar ut en avgift baserad på olika andelstal beroende på fastighetstyp. Andelstalen skiljer sig mellan de olika gemensamhetsanläggningarna.

1. Gemensamhetsanläggningarna

Samfälligheten består för närvarande av Vemdalens Kyrkby GA:55, Vemdalens Kyrkby GA:57, Vemdalens Kyrkby GA:63 samt Vemdalens Kyrkby S:120. Tabell 1 presenterar en översikt av anläggningarna.

Tabell 1. Anläggningarna Vemdalens Kyrkby GA:55, GA:57, GA:63 samt S:120

Anläggning	Beskrivning	Berörda fastighetsägare
GA:55	Högåsvillorna/Kvartersväg Äventyrsstigen: Skidbacke, bro, internet, TV mm.	Belägna vid kvartersvägen
GA:57	Underhåll och drift/skötsel av naturområde, sophantering, vägbelysning	Samtliga
GA:63	Vägar	Samtliga
S:120	Restmark	Samtliga

Administrationskostnader för Samfällighetens drift inräknas i S:120.

2. Andelstal

Avgiftsberäkning baseras på andelstal, vilka beräknas utifrån om fastigheten är obebyggd utan bygglov eller har beviljats bygglov, erhållit startbesked alternativt slutbesked från kommunens byggnadsnämnd. Andelstalen påverkas också av om fastigheten ska användas för fritidsändamål eller som permanentbostad samt av antalet lägenheter som fastigheten har fått bygglov för. Sammanställning av andelstalen presenteras i Tabell 2 nedan.

Tabell 2. Andelstalsberäkning för Vemdalens Kyrkby GA:55, GA:57 samt S:120

Fastighetstyp	GA:55 Andelstal	GA:57 Andelstal	S:120 Andelstal
Obebyggd tomt. <i>Andelstalet gäller per tomt</i>	0,5	0,2	0,5
Fritidsbostad/lägenhet som har erhållit bygglov samt fått startbesked. <i>Andelstalet gäller per beviljad lägenhet</i>	-	0,2	-
Fritidsbostad/lägenhet som har erhållit bygglov samt fått slutbesked. <i>Andelstalet gäller per beviljad lägenhet</i>	1	1	1
Permanentbostad/lägenheter som har erhållit bygglov samt fått slutbesked. <i>Andelstalet gäller per beviljad lägenhet</i>	3	3	3

Exempel: En fastighet har fått bygglov och slutbesked för två lägenheter. Lägenheterna ska användas för permanentboende. Beräkning för fastighetens andelstal: 3 (permanentboende) x 2 (antal lägenheter) = 6. Fastigheten får andelstal 6.

3. Snöröjning

Föreningen är ansvarig för snöröjningen i området. Andelstalsberäkningen följer Vemdalens Vägförenings principer (förutom vad gäller anslutningsavgift som inte utgår) Sammanställning av andelstalen för snöröjning presenteras i Tabell 3 nedan.

Tabell 3. Andelstalsberäkning för Vemdalens Kyrkby GA:63

Fastighetstyp	GA:63 Andelstal
Obebyggd tomt.	0,2
Fritidsbostad/lägenhet som har erhållit bygglov.	1,0 för första lägenhet, 0,5 för ytterligare lägenhet
Fastighet för bostadsrättsförening	0,7 per lägenhet
Permanentbostad	Dubblande andelstal

4. Bygglov och slutbesked.

Då bygglov, startbesked respektive slutbesked har erhållits ska följande uppgifter omgående skickas till Samfälligheten:

- Antal lägenheter
- Storlek på respektive lägenheter
- Datum för beviljat bygglov, startbesked respektive slutbesked
- Kopia på beslut om beviljat bygglov, startbesked respektive slutbesked

Informationen ska skickas till info@harjedalenekonomi.se



5. Försäljning av fastighet

Vid försäljning av en fastighet ska alltid uppgifter om nya ägares namn, adress, telefon, mailadress samt personnummer/organisationsnummer meddelas till Samfälligheten.

6. Sophantering

Under byggnationen ska respektive fastighetsägare ta hand om sitt byggavfall och frakta det till återvinningsstation i Sveg eller Hede. Öppettider framgår av Kommuns hemsida. Vanliga hushållssopor sorteras i kärl vid återvinningsstationen, inkl separata kärl för matavfall. Väldigt viktigt att alla sopor sorteras rätt och tas till återvinningsstationerna om nödvändigt.

7. Parkeringsplatser

Fastighetsägaren ska själv underhålla de egna parkeringsplatserna, snöröjning sker med traktor i mån det är möjligt.

8. Längdåkningsspår

Skötseln och underhåll av längdåkningsspåret som går över området hanteras av SkiStar.

9. Samfällighetens mark

På Samfällighetens mark får det inte ske någon trädfällning, nedskräpning, giftbesprutning, utfyllning med jord eller sten utan godkännande av Samfällighetens styrelse. Samfällighetens mark är allmän utanför de egna tomterna i planområdet. Överträdelse medför krav på ersättning för återställande.

10. Kontaktpersoner

Styrelseordförande Sara Williamson, sara.blomgren@gmail.com