

Akt nr:
2361-P03/9

AU\$2361-P03/9

Detaljplan för Vemdalens Kyrkby 11:12
m.fl i Härjedalens kommun och
Jämtlands län.
Antagen av MBn 2003-05-08.
Akten innehåller sidor



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bygghuset

2003-06-23

Plan 0003/2003

Ändrar detaljplan

Se akt...23-VEM-741:1

Lantmäterimyndigheten	
Jämtlands län	
Ink.	2003 -06- 27
Dnr.	203 518

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har den 8 maj 2003, § 96, antagit detaljplan för Vemdalens Kyrkby 11:12 m fl i Härjedalens kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **9 juni 2003**.

Bror Norberg
Bror Norberg
Miljö- och Bygghuset

Elsa Blixt
Elsa Blixt
Assistent

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (2ex)
Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund
Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg
Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund
Lokala Skattemyndigheten, 831 87 Östersund
Skattekontoret i Sveg, Box 207, 842 22 Sveg
Ulf Alexandersson, Mariedal, 832 51 Frösön

Ändrar detaljplan

ANTAGANDEHANDLING

Se akt. 23-VEM-741:1

ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA FÖR
DEL AV

DETALJPLAN FÖR DEL AV

VEMDALENS KYRKBY 11:12 M FL, VEMDALSSKALET

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2003-02-20

Bestämmelserna för byggnadsplan fastställd 1970-08-14 ändras och kompletteras vad avser 4 – 7 paragrafen:

Ny lydelse

4§ Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre area än 1000 m²

5§ Antal byggnader och byggnadsyta per tomtplats

1 mom På tomtplats inom med F betecknat område är största byggnadsarea 140 m² samt 30 m² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum – högst två lägenheter per tomtplats

2 mom Oförändrad

6§ Antal lägenheter

Hela paragrafen utgår

7§ Våningsantal, hushöjd

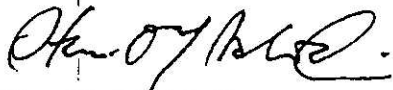
1 mom På med F betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och till en största höjd av 4,5 meter. Souterrängvåning får anordnas. Om souterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

2 mom Oförändrad

För denna ändring/tillägg är genomförandetiden 10 år från det att ändringen/tillägget vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

LANTMÄTERIET



Sten-Olof Schärdin

Lantmätare

Bilagor:

Planbeskrivning med gällande och föreslagna bestämmelser

Förminskning av gällande plan med markering av det område som ändringen avser

ANTAGANDEHANDLING

Ändrar detaljplan

Se akt. 23-VE-M-741:1

**ÄNDRING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA
FÖR DEL AV****DETALJPLAN FÖR DEL AV****VEMDALENS KYRKBY 11:12 M FL, VEMDALSSKALET****HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**

UPPRÄTTAD 2003-02-20

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Själva planhandlingen består av ett blad med ändringar och tillägg till planbestämmelserna. Till planen hör:

- Denna planbeskrivning med gällande och föreslagna bestämmelser
- Förminskning av gällande plan med markering av det område som ändringen avser.
- Förteckning över berörda sakägare

PLANDATA

Planändringen avser del av byggnadsplan för del av Vemdalens Kyrkby 11:12 m fl som fastställdes 1970-08-14. Planändringsområdet omfattar ca 13 hektar. Det är beläget vid Gamla landsvägen och Karl XI:s väg. Inom området finns 34 fastigheter som avstyckats för fritidsboende och 31 är bebyggda. Planändringen avser inte till någon del den detaljplan för del av Vemdalens Kyrkby 54:2 som antogs 2000-08-29 och som ligger insprängd vid Karl XI:s väg.

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH INNEBÖRD

Syftet är att ändra gällande plan så att den medger två lägenheter per tomt, antingen i form av en större byggnad med en lägenhet och en mindre med en lägenhet eller två lägenheter i en byggnad. Dessutom tillåts, såsom tidigare, ett uthus per tomt.

I gällande plan är byggrätten begränsad till en lägenhet per tomt och bostadshuset får ha en byggnadsarea om högst 100 m². Området är idag försett med kommunalt avlopp, gemensam vattenförsörjning och vägarna är i stort sett utbyggda. Önskemål finns från fastighetsägare att bygga eller inreda en extra lägenhet. Kommunen anser att en förtätning som medger fler lägenheter är rimlig.

Exploateringsgraden kan också moderniseras och ökas så att största byggnadsarea per tomt sätts till 140 m² för bostadshus/en. Uthus får ha en byggnadsarea om högst 30 m². Minsta fastighetsstorlek anges till 1000 m² vilket innebär att någon enstaka befintlig tomt kan delas. Den gällande planens begränsning av antal byggnader är onödig och kan därför tas bort.

FÖRÄNDRING

Planbestämmelserna från 1970 samt nu föreslagen ändring och komplettering:

- 1§ Planområdets användning**
 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål
 2 mom Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
 3 mom med R1 betecknat område får bebyggas endast med stationsbyggnad för skidlift eller linbana. I undantagsfall kan dock uppehållsrum och sovhytter inredas.
 4 mom Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt.
 5 mom Med Us betecknat område får användas endast för uppsamling av sopor och avfall.
- 2§ Mark som inte får bebyggas**
 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 3§ Byggnadssätt**
 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Gammal lydelse		Ny lydelse	
4§	Tomtplats storlek	4§	Tomtplats storlek
	På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre area än 1500 m ²		På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre area än 1000 m ²
5§	Antal byggnader och byggnadsyta per tomtplats	5§	Antal byggnader och byggnadsyta per tomtplats
1 mom	På tomtplats inom med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad till en största areal av 100 kvm och ett uthus med en största areal av högst 30 kvm	1 mom	På tomtplats inom med F betecknat område är största byggnadsarea 140 m ² samt 30 m ² för uthus eller annan byggnad utan bostadsrum – högst två lägenheter per tomtplats
2 mom	Inom med R1 betecknat område får sammanlagda byggnadsytan vara högst 200 kvm	2 mom	Oförändrad

6§	Antal lägenheter	6§	Antal lägenheter
1 mom	På med F betecknat område får huvudbyggnad ej innehålla mer än en bostadslägenhet		Hela paragrafen utgår
2 mom	I uthus får bostadsrum ej inredas		
7§	Våningsantal, hushöjd	7§	Våningsantal, hushöjd
1 mom	På med F betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och till en största höjd av 3,5 meter	1 mom	På med F betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning och till en största höjd av 4,5 meter. Souterrängvåning får anordnas. Om souterrängvåning anordnas får vind inte inredas.
2 mom	På med R1 betecknat område får byggnad uppföras med en högsta höjd av 4 meter	2 mom	Oförändrad

8§ Byggnadsmaterial

I samband med byggnadslov äger byggnadsnämnden lämna erforderliga föreskrifter om byggnads yttre färg och materialbehandling.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Det byggande som planen medger genomförs och bekostas av enskild fastighetsägare. Vissa större fastigheter kan komma att delas, i övrigt är fastighetsindelningen oförändrad. Delaktighet i gemensamhetsanläggningar ändras vartefter bebyggelsen ändras och nya lägenheter tillkommer.

Liksom tidigare är inte kommunen huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 10 år från det att ändringen/tillägget vinner laga kraft.

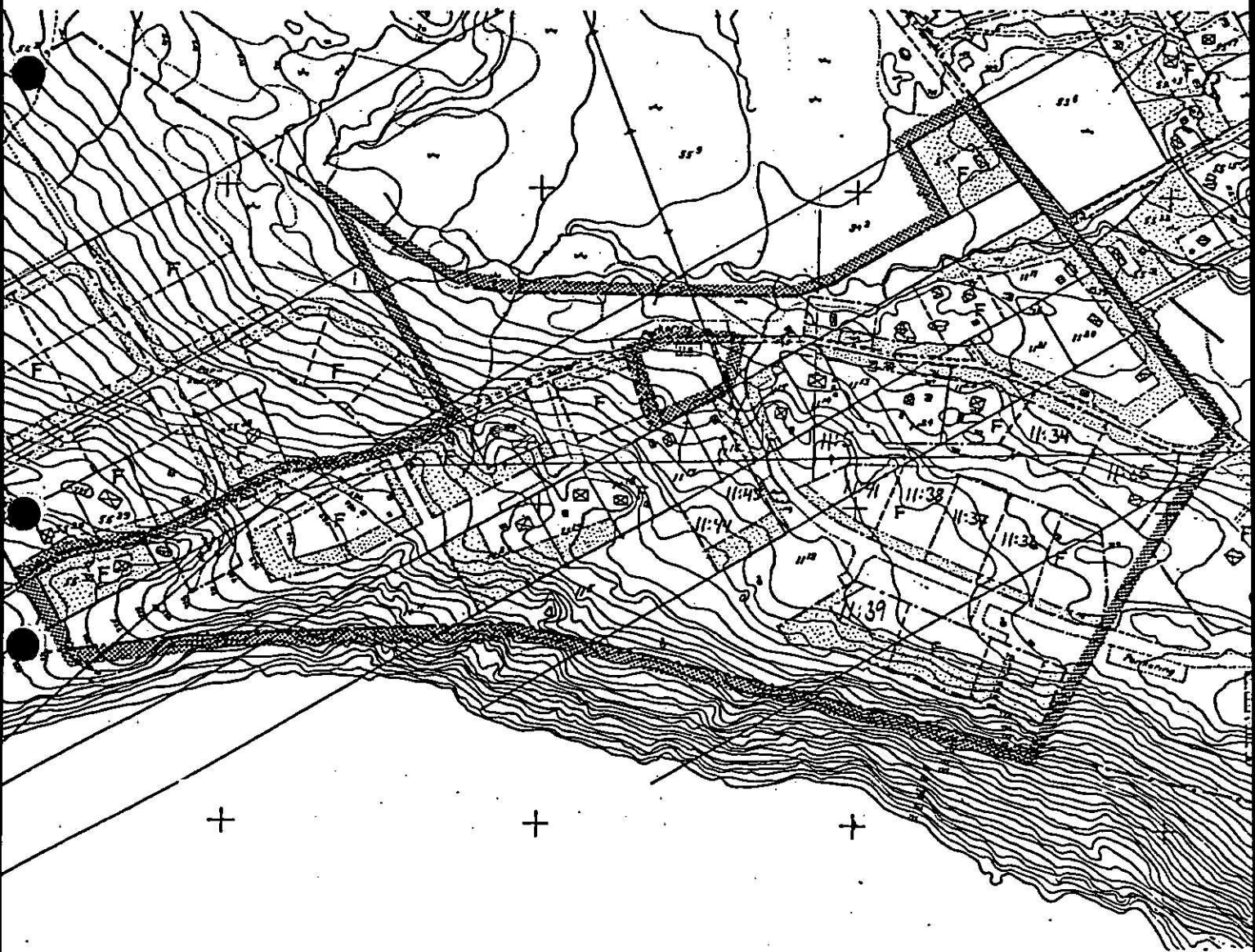
Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Härjedalens kommun av Lantmäteriet Mark och Fastigheter genom Sten-Olof Schärdin. Planen har utarbetats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.


Sten-Olof Schärdin
Lantmätare

UPPRÄTTAD 2003-02-20

Se akt. 23-DEM-741:1

Laga kraft:



Fastighetsförteckning

Sida 1 (7)

2003-03-25

Ärendenummer

Z01980

Handläggare

Sten-Olof Schärdin

Ärende

Ändring av detaljplan för del av Vemdalens Kyrkby 11:12 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vemdalens Kyrkby 11:5	Julia Agneta Nääs Norrmalmsg 24 840 92 VEMDALEN	
	Kurth Gunnar Westerlund Norrmalmsg 24 840 92 VEMDALEN	
Vemdalens Kyrkby 11:11	Hans Lennart Näs Norrmalmsg 23 840 92 VEMDALEN	
Vemdalens Kyrkby 11:12	Eva Marianne Fylking Grev Magnig 5 114 55 STOCKHOLM	
	Ulla Marianne Ljungh 34 Quarrendon Street London Sw6 3su Storbrittanien	
	Kerstin Marianne Förberg Hästskovägen 16 183 56 TÄBY	
	Gustaf Kaunitzs dödsbo Patron Pehrs Väg 13 141 35 HUDDINGE	
Vemdalens Kyrkby 11:13	Sören Yngve Weidfeldt Granitvägen 8 506 70 FRUFÄLLAN	
	Erik Urban Weidfeldt Ehrendals Kvarn 646 92 GNESTA	
Vemdalens Kyrkby 11:14	Leif Gunnar Vilhelm Jönsson Lotsgatan 18 C 856 41 SUNDSVALL	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Eva Kristina Jönsson Lotsgatan 18 C 856 41 SUNDSVALL	
Vemdalens Kyrkby 11:15	Windsor Tools Ab Box 303 828 25 EDSBYN	
Vemdalens Kyrkby 11:16	Gunvor Kristina Jonsson Sillre 181 860 41 LIDEN	
	Stig Lennart Jonsson Sillre 181 860 41 LIDEN	
Vemdalens Kyrkby 11:17	Nils Håkan Edvardsson Ekorrstigen 52 311 41 FALKENBERG	
Vemdalens Kyrkby 11:18	Ulla Katarina Hedlund Koltrastvägen 15 B 192 55 SOLLENTUNA	
	Lena Marina Gabert Hallstén Fittja Prästgård 59 740 82 ÖRSUNDSBRO	
	Lena Maria Blixter Skallgångsbacken 14 163 54 SPÅNGA	
Vemdalens Kyrkby 11:19	Kfuk-Kfum I Härnösand Järnvägsgatan 2 871 45 HÄRNÖSAND	
Vemdalens Kyrkby 11:20	Ulf Bo Johan Eklund Vaksala, Skäve 755 94 UPPSALA	
Vemdalens Kyrkby 11:21	Anders Lennart Rydström Linjemästarvägen 18 162 71 VÄLLINGBY	
	Inger Carina Rydström Linjemästarvägen 18 162 71 VÄLLINGBY	
Vemdalens Kyrkby 11:22	Kurt Erik Sven Karlsson Jössebacken 7 619 91 TROSA	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Inga Elisabet Karlsson Jössebacken 7 619 91 TROSA	
Vemdalens Kyrkby 11:23	Sj Fritidsförening c/o S E Simonsson Bobergsvägen 51 841 31 ÅNGE	
Vemdalens Kyrkby 11:24	Maja Margareta Jönsson Centrumgatan 22 840 92 VEMDALEN	
Vemdalens Kyrkby 11:30	Björn Sigfrid Eriksson Hägernäsvägen 1 B 183 66 TÄBY	
Vemdalens Kyrkby 11:31	Nils Henrik Stenson Thunell N Skogsrundan 39 184 63 ÅKERSBERGA	
	Minna Katarina S Thunell Bokström Askv 39 756 53 UPPSALA	
	Rikard Jakob Stenson Thunell Ollonvägen 14 184 32 ÅKERSBERGA	
	Eva Susanna Stensdotter Thunell Scoutvägen 56 191 39 SOLLENTUNA	
Vemdalens Kyrkby 11:32	Hans Lennart Näs Norrmalmmsg 23 840 92 VEMDALEN	
Vemdalens Kyrkby 11:33	Britt Inger Carnö Birkhöjterassene 415d DK-3520 FARUM DANMARK	
Vemdalens Kyrkby 11:34	Per Fritzmartin Berg V Strandg 7a 753 11 UPPSALA	
Vemdalens Kyrkby 11:35	Kerstin Marianne Förberg Hästskovägen 16 183 56 TÄBY	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vemdalens Kyrkby 11:36	Ulla Marianne Ljungh 34 Quarrendon Street London Sw6 3su Storbrittanien	
Vemdalens Kyrkby 11:37	Eva Marianne Fylking Grev Magnig 5 114 55 STOCKHOLM	
Vemdalens Kyrkby 11:38	Kent Roland Grannas Knopvägen 18 865 33 ALNÖ	
	Siv Inger Grannas Knopvägen 18 865 33 ALNÖ	
Vemdalens Kyrkby 11:39	Eva Margareta Hall Granvägen 49 135 52 TYRESÖ	
	Jan Mikael Hall Granvägen 49 135 52 TYRESÖ	
Vemdalens Kyrkby 11:41	Sirius International Försäkr AB 113 96 Stockholm	
Vemdalens Kyrkby 11:44	Eva-Lena Margareta Enström Vaksala, Grönviken 755 94 UPPSALA	
	Nils-Peter Enström Vaksala, Grönviken 755 94 UPPSALA	
Vemdalens Kyrkby 11:45	Ulla Ingegärd Manfredsson Kläppav 15 827 35 LJUSDAL	
Vemdalens Kyrkby 53:10	Maj Margareta Andersson Bredängsv 218, Iii 127 32 SKÄRHOLMEN	
Vemdalens Kyrkby 54:2	Nils-Erik Eriksson Ekebyvägen 249 186 34 VALLENTUNA	
Vemdalens Kyrkby 54:6	Marianne Laila Karolina Silfver Norrtullsgatan 21 C 826 31 SÖDERHAMN	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Anita Gull Aina Silfver Vifolkagatan 25 582 47 LINKÖPING	
Vemdalens Kyrkby 54:7	Eva Margareta Svensson Hallboda 5689 761 75 NORRTÄLJE	
Vemdalens Kyrkby 54:9	Ernst Tommy Gelin Vaksala, Skäve 755 94 UPPSALA	
	Margareta Eleonora Åberg Gelin Vaksala, Skäve 755 94 UPPSALA	
Vemdalens Kyrkby 54:10	Charlotta Margareta Bergman Vaksala, Skäve 755 94 UPPSALA	
	Matzernst Gelin Vaksala Skeve 755 94 UPPSALA	
	Ernst Jan Gelin Berättelsegatan 29 422 42 HISINGS BACKA	
	Ernst Johan Tommy Åberg Kamomillgatan 14 754 47 UPPSALA	
Vemdalens Kyrkby 54:11	Leif Gunnar Vilhelm Jönsson Lotsgatan 18 C 856 41 SUNDSVALL	
Vemdalens Kyrkby 54:12	Nils-Erik Eriksson Ekebyvägen 249 186 34 VALLENTUNA	
Vemdalens Kyrkby 54:13	Nils-Jonas Högstedt Holmö 2343 860 35 SÖRÅKER	
	Åsa Anneli Högstedt Holmö 2343 860 35 SÖRÅKER	
Vemdalens Kyrkby 54:14	Lars Håkan Norman Tunavägen 47 862 32 KVISSLEBY	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Britt Anneli Norman Tunavägen 47 862 32 KVISSLEBY	
Vemdalens Kyrkby 55:38	Inger Elisabet Nilsson Söderberg Spanarg 6 753 37 UPPSALA	
Vemdalens Kyrkby 55:102	Härjedalens Kommun Medborgarhuset 842 80 SVEG	

Anläggningssamfälligheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vemdalens Kyrkby GA:28	Vemdalsskalets vägförening Vemservice AB Östgärdegatan 23 840 92 Vemdalen	Vägförening

Fastighetsförteckningen upprättad av

Sten-Olof Schärdin