

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44A, 840 92 Vemdalen
Härjedalens kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 892412

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

78 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Tommy Elfström, Oktopal AB,
2018-11-26

Energideklarationen är giltig till:

2028-11-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Jämtland		Härjedalen	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Vemdalens Kyrkby 57:166			brf Skalsbyn	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	214302	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44A		84092	Vemdalen	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44B		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44C		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44D		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44E		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44F		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44G		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44H		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44I		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44J		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44K		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44L		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44M		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44N		84092	Vemdalen	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Vemdalsskalet Nya Landsvägen 44O		84092	Vemdalen	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 322 - Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2010	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2371 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 135090 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 135090 kWh Varav energi till varmvattenberedning 23710 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 49000 kWh Hushållsel³ (16) 94840 kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 184090 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 184090 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Hede		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 184839 kWh	
Energiprestanda 78 kWh/m² ,år	...varav el 78 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 62 - 76 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden består av 31 bostadsrätter som hyrs ut i mycket stor utsträckning till skidturister. Bastu och torkskåp används väldigt mycket vilket förklarar den ovanligt höga andelen hushållsel.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tommy	Elfström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-26	tommy@oktopal.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2213	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Oktopal AB		