



Hovdedalens Samfällighetsförening

Hovdedalens Samfällighetsförening (nedan kallad Samfälligheten) förvaltar gemensamhetsanläggningar i Hovdedalsområdet (nedan kallat Området) på Vemdalsskalet. Fastighetsägare inom Området blir automatiskt medlemmar i Samfällighetsföreningen.

Samfälligheten tar ut en avgift baserad på olika andelstal beroende på fastighetstyp. Andelstalen skiljer sig mellan de olika gemensamhetsanläggningarna.

1. Gemensamhetsanläggningarna

Samfälligheten består för närvarande av Vemdalens Kyrkby GA:55, Vemdalens Kyrkby GA:56, Vemdalens Kyrkby GA:57 samt Vemdalens Kyrkby S:120. Tabell 1 presenterar en översikt av anläggningarna.

Tabell 1. Anläggningarna Vemdalens Kyrkby GA:55, GA: 56, GA:57 samt S:120

Anläggning	Beskrivning	Berörda fastighetsägare
GA:55	Högåsvillorna/Kvartersväg Äventyrsstigen: Skidbacke, bro, internet, TV mm. GA:55 kommer att separeras från Samfälligheten senast 2021-01-01 då en separat samfällighetsförening för anläggningen bildas.	Belägna vid kvartersvägen
GA:56	Kvartersväg Dalripevägen	Belägna vid kvartersvägen
GA:57	Underhåll och drift/skötsel av naturområde, sophantering, vägbelysning	Samtliga
S:120	Restmark	Samtliga

Administrationskostnader för Samfällighetens drift inräknas i S:120.

2. Andelstal

Avgiftsberäkning baseras på andelstal, vilka beräknas utifrån om fastigheten är obebyggd utan bygglov eller har beviljats bygglov, erhållit startbesked alternativt slutbesked från kommunens byggnadsnämnd. Andelstalen påverkas också av om fastigheten ska användas för fritidsändamål eller som permanentbostad samt av antalet lägenheter som fastigheten har fått bygglov för. Sammanställning av andelstalen presenteras i Tabell 2 nedan.

Tabell 2. Andelstalsberäkning för Vemdalens Kyrkby GA:55, GA: 56, GA:57 samt S:120

Fastighetstyp	GA:55 Andelstal	GA:56 Andelstal	GA:57 Andelstal	S:120 Andelstal
Obebyggd tomt. <i>Andelstalet gäller per tomt</i>	0,5	0,5	0,2 ¹⁾	0,5
Fritidsbostad/lägenhet som har erhållit bygglov samt fått startbesked. <i>Andelstalet gäller per beviljad lägenhet</i>	-	-	0,2 ¹⁾	-
Fritidsbostad/lägenhet som har erhållit bygglov samt fått slutbesked. <i>Andelstalet gäller per beviljad lägenhet</i>	1	1	1	1
Permanentbostad/lägenheter som har erhållit bygglov samt fått slutbesked. <i>Andelstalet gäller per beviljad lägenhet</i>	3	3	3	3

¹⁾ Pågående förändring från nuvarande andelstal 0,5.

Exempel: En fastighet har fått bygglov och slutbesked för två lägenheter. Lägenheterna ska användas för permanentboende. Beräkning för fastighetens andelstal: 3 (permanentboende) x 2 (antal lägenheter) = 6. Fastigheten får andelstal 6.

3. Vägar i planområdet

För närvarande pågår lantmäteriförrättning för att överföra vägarna inom Området till Vemdalens Vägförening.

4. Bygglov och slutbesked.

Då bygglov, startbesked respektive slutbesked har erhållits ska följande uppgifter omgående skickas till Samfälligheten:

- Antal lägenheter
- Storlek på respektive lägenheter
- Datum för beviljat bygglov, startbesked respektive slutbesked
- Kopia på beslut om beviljat bygglov, startbesked respektive slutbesked

5. Försäljning av fastighet

Vid försäljning av en fastighet ska alltid uppgifter om nya ägares namn, adress, telefon, mailadress samt personnummer/organisationsnummer meddelas till Samfälligheten.

6. Sophantering

Under byggnationen ska respektive fastighetsägare ta hand om sitt byggavfall och frakta det till återvinningsstation i Sveg eller Hede. Öppettider framgår av Kommuns hemsida. Vanliga hushållssopor sorteras i kärl vid återvinningsstationen.



7. Parkeringsplatser

Fastighetsägaren ska själv underhålla de egna parkeringsplatserna.

8. Längdåkningsspår

Skötseln och underhåll av längdåkningsspåret som går över området hanteras av SkiStar.

9. Samfällighetens mark

På Samfällighetens mark får det inte ske någon trädfällning, nedskräpning, giftbesprutning, utfyllning med jord eller sten utan godkännande av Samfällighetens styrelse. Samfällighetens mark är allmän utanför de egna tomterna i planområdet. Överträdelse medför krav på ersättning för återställande.

10. Årsavgifter och kostnader

Budget och avgifter för 2020 har fastställt enligt Bilaga 1.

11. Kontaktpersoner

Styrelseordförande Katarina Nyman, katarinacnyman@gmail.com.



Bilaga 1.

Hovdedalens Samfällighetsförening

Budget 2020

Kostnadsställe	TOTALT 2020 SEK	ÅRSavgift/1 ANDEL
GA:55 Högåsvillorna/Kvartersväg Äventyrsstigen <i>Endast berörda fastigheter</i>	252 000	7 000
GA:56 Kvartersväg Dalripevägen <i>Endast berörda fastigheter</i>	20 000	Fastställs senare
GA:57 Sophantering & naturområde	258 000	3 500
S:120 Restmark	93 500	1 000